



ООО «ИнвестТех Будущего»
ОГРН: 1242500019695 ИНН: 2540287087
www.aurorainvest.ru

690091, Приморский край, Владивосток,
Океанский пр-т, д. 17, офис Т8/1
+7 (496) 765-88-25 info@aurorainvest.ru

Утвержден приказом
генерального директора
от 27.02.2026 № 03/02-22

Годовой отчет оператора инвестиционной платформы «Аврора» о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций в 2025 году

Настоящий годовой отчет составлен по итогам результатов деятельности по организации привлечения инвестиций ООО «ИнвестТех Будущего» за отчетный период в 2025 году и подлежит раскрытию на сайте Платформы по адресу: <https://aurorainvest.ru/raskrytie-obyazatelnoy-informatsii/> (раздел - Раскрытие информации).

1. Общие сведения об операторе инвестиционной платформы «Аврора»

Оператором инвестиционной платформы «Аврора» является Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестТех Будущего» (далее - Общество, Оператор платформы). Основным видом деятельности Общества является деятельность по организации привлечения инвестиций путем предоставления в соответствии с Правилами инвестиционной платформы «Аврора» доступа лицам, привлекающим инвестиции, и инвесторам к информационным ресурсам инвестиционной платформы «Аврора» для заключения указанными лицами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы договоров, на основании которых привлекаются инвестиции.

Инвестирование с использованием Платформы осуществляется: 1) путем приобретения эмиссионных ценных бумаг (далее – ценные бумаги), размещаемых с использованием инвестиционной платформы, за исключением ценных бумаг кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также структурных облигаций и предназначенных для квалифицированных инвесторов ценных бумаг.

Информация об Операторе платформы

Полное и сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестТех будущего» ООО «ИнвестТех будущего»
ИНН / ОГРН	2540287087 / 1242500019695
Адрес местонахождения	690091, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, пр-кт Океанский, д. 17, офис Т8/1

2. Сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы «Аврора»

В соответствии с уставом ООО «ИнвестТех Будущего» в Обществе созданы органы управления, необходимые для функционирования Общества:

- Высший орган управления ООО «ИнвестТех Будущего» - Общее собрание участников;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор – Бобраков Анатолий Юрьевич.

2.1. Участники ООО «ИнвестТех Будущего»

Высшим органом управления Общества являются участники Общества. Сведения об участниках Общества:

- Общество с ограниченной ответственностью «ВОСХОД ПРЯМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» (ИНН 9703146578, ОГРН 1237700380510), доля участия 79,6 %;
- Общество с ограниченной ответственностью «ТКИ Капитал» (ИНН 9703184816, ОГРН 1247700482996), доля участия 0,4 %;
- Харламов Юрий Евгеньевич (ИНН 770505182116), доля участия 20 %.

2.2. Генеральный директор ООО «ИнвестТех Будущего»

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. К компетенции Генерального директора Общества относятся вопросы, предусмотренные уставом Общества и ст. 40 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 149-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Решением общего собрания участников ООО «ИнвестТех Будущего» (№ 9 от 31.03.2025 года) полномочия действующего генерального директора ООО «ИнвестТех Будущего» возложены на Бобракова Анатолия Юрьевича (ИНН 772865048695).

3. Результаты деятельности Оператора платформы по организации привлечения инвестиций

№ п/п	Показатель (вид информации ¹)	Значение
1.	Сведения об инвестиционных предложениях	
1.1	Количество инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции на Платформе (единиц)	1
1.2	Средний размер привлеченных инвестиций на одно инвестиционное предложение (рублей)	395 539 034,00
1.3	Общий объем привлеченных инвестиций с использованием Платформы (рублей)	395 539 034,00
2.	Сведения об инвесторах	
2.1	Общее количество инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчетного года (единиц)	1
2.2	Средний размер инвестированных денежных средств в течение отчетного года, приходящийся на 1 инвестора (рублей)	395 539 034,00
3.	Информация о не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательств по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил	
3.1	Общая стоимость неисполненных обязательств (рублей)	0
3.2	Количество договоров, по которым не исполнены обязательства	0

27.02.2026 год

Генеральный директор
ООО «ИнвестТех Будущего»



А.Ю. Бобраков

¹ Перечень информации указан в соответствии с ч. 6 ст. 15 Федерального закона «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ.