

Утверждена
Приказом Генерального
директора
ООО «ИнвестТех Будущего» от
14 июля 2025 г. № 11/25

Декларация о рисках инвестиционной платформы «Аврора»

1. Для целей Декларации о рисках под риском понимается возможность наступления какого-либо события, способного повлечь за собой финансовые, либо нефинансовые потери при привлечении инвестиций на Платформе (для Лица, привлекающего инвестиции) либо при осуществлении инвестирования с использованием Платформы (для Инвестора).
2. Декларация о рисках составлена исключительно в информационных целях, для доведения до лиц, заинтересованных в использовании Платформы, информации о потенциальных рисках, связанных с проведением сделок (операций) с помощью информационных технологий и технических средств Платформы.
3. Все лица, имеющие намерение инвестировать и (или) привлекать инвестиции с использованием Платформы, обязаны ознакомиться с Правилами платформы, в том числе с Декларацией о рисках до начала использования инвестиционной платформы. Соглашаясь и принимая Правила платформы Пользователь (Участник) платформы тем самым подтверждает факт ознакомления и согласия с положениями Правил платформы, а также факт принятия всех возможных (потенциальных) видов рисков при использовании Платформы, предусмотренных в Декларации о рисках.
4. Физическое лицо, регистрирующееся на Платформе в статусе Инвестора и намеренное осуществлять инвестирование с использованием Платформы обязано дать Оператору платформы подтверждение того, что оно ознакомилось с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.
6. Оператор платформы обращает внимание Инвесторов и Лиц, привлекающих инвестиции, на тот факт, что:
 - Декларация о рисках не раскрывает все потенциальные риски при использовании Платформы вследствие разнообразия ситуаций, которые не могут быть корректно спрогнозированы, и не содержит исчерпывающего перечня рисков, связанных с инвестированием и (или) привлечением инвестиций с использованием Платформы, однако позволит определить приемлемый для каждого Участника платформы уровень риска, реально оценить свои возможности и ответственно подойти к решению вопроса о начале использования Платформы и заключении сделок и (или) проведении операций с использованием информационных технологий и технических средств Платформы.
 - В Декларации о рисках описываются наиболее очевидные виды рисков, перечень которых не является исчерпывающим.

- Инвестирование и привлечение средств с помощью информационных технологий и технических средств Платформы сопряжено с различными рисками, указанными в Декларации о рисках, ответственность за которые не может быть возложена на Оператора платформы, так как они находятся вне разумного контроля Оператора платформы, и у Оператора платформы отсутствуют возможности предвидеть и предотвратить последствия таких рисков;
- Принятие решения об использовании Платформы означает согласие лица (физического либо юридического), имеющего намерение инвестировать и (или) привлекать инвестиции с использованием Платформы (статье Участником платформы) с принятием на себя всех возможных (потенциальных) рисков, указанных в Декларации о рисках;
- Оператор платформы не несет ответственности в связи с рисками, обозначенными в настоящей Декларации о рисках.

7. При использовании Платформы необходимо учитывать факторы риска самого различного свойства. В настоящей Декларации о рисках при использовании инвестиционной платформы приводятся конкретные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволит Участникам платформы получить общее представление об основных рисках, которые могут возникнуть при использовании Платформы и в связи, с реализацией которых Участники платформы могут понести существенные финансовые и (или) нефинансовые потери (убытки). При этом не исключена вероятность утраты всей экономической выгоды от проведения сделки и (или) операции с использованием Платформы.

Общие нерегулируемые риски, способные оказать прямое или косвенное влияние на функционирование Платформы и (или) деятельность Оператора платформы, вследствие чего у Участников платформы могут возникнуть риски финансовых потерь или риски неполучения (получения в неполном объеме) ожидаемой прибыли:

- **Экономические риски** - риски, связанные с изменением экономической ситуации в России и в мире, изменение ключевой ставки Банка России, санкции, дефолты и т.д. Любой Инвестор может оказаться в ситуации, когда в силу экономических причин лицо, привлекающее инвестиции, с которым Инвестор с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы заключил Договор инвестирования, не сможет надлежащим образом исполнить свои обязательства перед Инвестором по причинам, связанным с неблагоприятным изменением экономической ситуации в стране. Любое лицо, привлекающее инвестиции, может оказаться в ситуации, когда в силу экономических причин Инвесторы не смогут принять его инвестиционное предложение и необходимая сумма не будет собрана через Платформу;
- **Политические риски** - риски, связанные с изменением политической ситуации в России и за ее пределами. Изменение геополитической обстановки, кризис политической системы, смена власти может привести к самым непредсказуемым неблагоприятным последствиям для перспектив реализации проекта (инвестиционного предложения). Это может быть связано с народными волнениями, способными препятствовать нормальному осуществлению рыночных отношений в экономике, с неблагоприятным для проекта (инвестиционного предложения) изменениями курса власти (например, изменение политики в сфере закупок, в сфере поддержки приоритетных отраслей экономики и др.). Наиболее радикальные

изменения могут привести к отказу или отсрочке исполнения лицами, привлекающими инвестиции, своих обязательств перед Инвесторами, в наиболее критичных ситуациях - к конфискации либо национализации имущества определенных категорий лиц, привлекающих инвестиции с соответствующими неблагоприятными последствиями для Участников платформы.

- **Экологические и техногенные риски** - риски, связанные с возможностью и (или) вероятностью возникновения чрезвычайных событий, форс-мажорных обстоятельств, техногенных аварий или катастроф.
- **Правовые риски** - риски, связанные с появлением новых нормативных правовых актов и (или) изменениями действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность Платформы и (или) оказывающих влияние на проведение сделок (операций) на Платформе.
- **Риск налогового законодательства** - риск, связанный с изменением существующего порядка налогообложения сделок (операций) на Платформе, доходов Инвесторов или налогообложения лиц, привлекающих инвестиции с использованием Платформы.
- **Рыночные риски** – риски, связанные с возможным неблагоприятным изменением доходности инвестиционного предложения (проекта), в который Инвестор с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы инвестировал свои средства, по причине изменения значений рыночных показателей (например, обменных курсов, процентных ставок и др.), резкой девальвации национальной валюты, банковского, валютного кризиса, санкционных ограничений, различного рода обстоятельств непреодолимой силы. Данные обстоятельства могут привести к снижению доходности инвестиционного предложения (проекта), утрате всей экономической выгоды (потере Инвестором вложенных в проект (инвестиционное предложение) денежных средств).
- **Финансовые риски** - риски Участников платформы, связанные с изменением его финансового положения и (или) экономической ситуации в отрасли. Любой Участник платформы может оказаться в ситуации, когда в силу экономических причин он не сможет надлежащим образом исполнить свои обязательства.
- **Кредитные риски** - риски Участников платформы, связанные с несостоятельностью, неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств перед третьими лицами в проекте (кредиторами), что может сделать невозможным получение доходов либо платежей и повлечь существенные (в том числе, неограниченные) убытки, включая утрату всей экономической выгоды от проведения сделок (операций) на платформе).
- **Операционные риски** - риски Участника платформы, связанные с неверными или неправомерными действиями самого Участника платформы, либо иных Участников платформы (например, неадекватными или ошибочными внутренними процессами в структуре Заемщика, Эмитента или Инвестора-юридического лица), либо неверными или неправомерными действиями сотрудников Участника платформы юридического лица (злоупотребление служебным положением, ошибки при осуществлении действий и операций) либо негативным воздействием третьих лиц (мошенничество), а также различными неблагоприятными внешними событиями нефинансового характера. Участник платформы может понести значительные убытки в связи с наступлением событий, составляющих операционный риск. При этом не исключена вероятность утраты всей экономической выгоды Участника платформы от проведения сделок (операций) на Платформе.

- **Риски ликвидности и доходности** - риски финансовых потерь, связанные с изменением определенных характеристик инвестиционных инструментов (объектов инвестирования), в том числе вследствие изменения их оценочной (рыночной) стоимости, качественных характеристик, либо изменением конъюнктуры рынка и покупательского спроса.
- **Риски недостижения целей при использовании Платформы** - Оператор платформы не гарантирует сохранение или увеличение капитала при инвестировании через Платформу, равно как и не дает гарантий и (или) заверений лицам, привлекающим инвестиции, в получении финансирования на проекты в полном объеме и (или) продаже всего выпуска ценных бумаг, размещаемых на Платформе.
- **Инвестиционные риски** - Инвестор может потерять часть или весь капитал, вложенный в проект, в результате того, что заявленные лицом, привлекающим инвестиции, показатели доходности по любым причинам не смогут быть достигнуты. Инвестор самостоятельно несет ответственность за свое решение принять инвестиционное предложение.
- **Риски инвестиционных ограничений** - риски Участников платформы, связанные с ограничениями в обращении ценных бумаг, либо с законодательными ограничениями по максимальным суммам инвестирования и максимальным суммам привлечения инвестиций. Например, для Инвесторов физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и не имеющими статуса квалифицированного инвестора лимит 600 тысяч в год, а для лиц привлекающих инвестиции с использованием Платформы установлено ограничение по максимальной сумме привлечения инвестиций – не более 1 миллиарда в год. В законодательстве либо в документах эмитентов ценных бумаг (лиц, привлекающих инвестиции) могут быть предусмотрены ограничения и/или необходимость получения предварительных одобрений или разрешений на сделку с ценными бумагами эмитента. Инвестору необходимо учитывать возможность существования таких ограничений. В случае несоблюдения указанных требований возможен отказ в признании за приобретателем ценных бумаг (Инвестором) его прав, а также признание заключенных сделок недействительными и применение последствий такого признания (как правило, возврат всего полученного по сделке).
- **Риск взимания комиссионных и других сборов** - риски Участника платформы, связанные с полной или частичной неосведомленностью об издержках (расходах) при использовании Платформы. Перед принятием решения об акцепте инвестиционного предложения (инвестировании в проект) или принятием решения о размещении ценных бумаг с использованием Платформы, либо опубликованием инвестиционного предложения на Платформе требуется принять все необходимые меры для получения четкого представления обо всех комиссионных и иных сборах, которые могут взиматься Оператором платформы в соответствии с тарифами, предусмотренными Правилами платформы для Участников платформы.
- **Риски, связанные с действиями/бездействием третьих лиц** - реализация проекта (инвестиционного предложения) может предполагать участие различных юридических лиц, являющихся третьими лицами по отношению к Участникам платформы, при этом исполнение их обязательств перед другими Участниками платформы в некоторых случаях может быть невозможно без осуществления такими третьими лицами определенных юридических и (или) фактических действий. В этих случаях существует риск невозможности своевременного исполнения Участниками платформы своих обязательств по сделкам.

- **Риски неисполнения обязательств** – может возникнуть вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения обязательств Участником платформы.
- **Риски банковской системы** – риски финансовых потерь, связанные с несвоевременным исполнением и/или неисполнением платежей по операциям на Платформе.
- **Риск упущенной выгоды** – риск неполучения прибыли в результате неосуществления Сделки по инициативе любой из сторон Сделки, неосуществления какого-либо мероприятия необходимого для заключения Сделки на Платформе либо недостижением Инвестором своих инвестиционных целей по Сделке. Нет никакой гарантии в том, что увеличение капитала, которого Инвестор хочет добиться, будет достигнуто. Инвестор может потерять часть или все средства, инвестированные на Платформе в определенные Сделки.
- **Риск недобросовестного использования информации** – риск финансовых потерь, связанный с использованием информации, размещенной на Платформе. Информация поступает из разных источников и невозможно нести ответственность за точность и достоверность получаемой извне информации. Существует риск получения Участником платформы, в том числе Инвестором недостоверной информации, использование которой может привести к нарушению его интересов. Кроме того, необходимая Участнику платформы информация может поступать с определенными задержками, что может привести к неправильной оценке обстоятельств, связанных с решением о принятии инвестиционного предложения, либо к невозможности их оценки. Возможны изменения полученной Участником платформы ранее информации, ее пересмотр и уточнение, что может привести к вынужденной переоценке сторонами Договора инвестирования обстоятельств, оценка которых базировалась на такой информации.
- **Технические и технологические риски** - риски Участников платформы, связанные с несовершенством и сбоями используемых ими технологий и электронных систем, а также риски, вызванные нарушением нормального режима работы и сбоями средств связи, вычислительных, телекоммуникационных и информационных систем, и (или) программного обеспечения, по причинам не зависящим от Оператора платформы.
- **Риск, осуществления электронного документооборота** – может возникнуть при обмене информацией между Участниками платформы друг с другом и (или) с Оператором платформы с использованием систем электронной почты и сервисов Платформы при компрометации Логина и Пароля для доступа к электронной почте и к Личному кабинету на Платформе.
- **Риски информационной безопасности** - риски финансовых потерь Участников платформы, связанные с возможностью получения третьими лицами несанкционированного доступа к защищаемой информации, например:
- Кража пароля и (или) идентификатора доступа или иных конфиденциальных данных, например, CVV/CVC номера карты, ключей электронной подписи/шифровании посредством технических средств и/или вредоносного кода; и использование злоумышленниками указанных данных с других устройств для несанкционированного доступа.
- Установка на устройство вредоносного кода, который позволит злоумышленникам осуществить критичные операции от имени Участника платформы;

- Использования злоумышленником утерянного или украденного телефона (SIM карты) для получения СМС кодов, которые могут применяться Оператором платформы в качестве дополнительной защиты для несанкционированных финансовых операций, что позволит им обойти защиту.
- Кража или несанкционированный доступ к устройству, с которого Вы пользуетесь услугами/сервисами Организации для получения данных и/или несанкционированного доступа к сервисам Организации с этого устройства;
- Получение пароля и идентификатора доступа и/или кода из СМС и/или кодового слова и прочих конфиденциальных данных, в т.ч. паспортных данных, номеров счетов и т.д. путем обмана и/или злоупотребления доверием, когда злоумышленник представляется сотрудником Организации или техническим специалистом или использует иную легенду и просит Вас сообщить ему эти секретные данные; или направляет поддельные сообщения по электронной почте или письмо по обычной почте с просьбой предоставить информацию или совершить действие, которое может привести к компрометации устройства;
- Перехват электронных сообщений и получения несанкционированного доступа к выпискам, отчетам и прочей финансовой информации, если электронная почта используется для информационного обмена в личном кабинете участника платформы. Или в случае получения доступа к вашей электронной почте, отправка сообщений от вашего имени в Организацию.
- **Несанкционированный доступ третьих лиц к получаемой/передаваемой информации** может нарушить режим конфиденциальности, передаваемой/получаемой информации. Данные обстоятельства могут привести к возникновению у Участника платформы убытков, связанных с неправомерным использованием третьими лицами полученной информации об осуществляемых им операциях (сделках) на Платформе.
- **Риск, связанный с несанкционированным использованием электронной подписи** – может возникнуть в случае компрометации ключа Электронной подписи, используемой на Платформе или несанкционированного доступа к средствам Электронной подписи, в результате чего может быть получен документ, порождающий юридически значимые последствия, исходящий от имени лица, ключ электронной подписи которого был скомпрометирован. Данные обстоятельства могут привести к возникновению у Инвестора убытков в связи с компрометацией ключа электронной подписи стороны сделки.

8. Меры по предупреждению рисков информационной безопасности.

Каждому участнику Платформы необходимо соблюдать и обеспечивать конфиденциальность аутентификационных и (или) идентификационных данных

Участника платформы, информации о номерах банковских счетов карт и пин-кодах, а также любой информации, полученной от Оператора платформы (в т.ч. пароли, СМС коды, кодовые слова, ключи электронной подписи/шифрования и т.д.).

- При утере, краже телефона (SIM карты), используемого для получения СМС или доступа к платформе каждый Участник платформы обязан незамедлительно проинформировать об этом факте Оператора платформы через личный кабинет, либо на электронную почту Оператора платформы со своей электронной почты,

указанной при регистрации на Платформе, и при необходимости сменить пароль для входа на Платформу.

Важно соблюдать меры, по предупреждению рисков информационной безопасности, направленные на защиту устройства, с которого осуществляется вход на Платформу, в том числе, но не ограничиваясь:

- Использование только лицензионного программного обеспечения; ● Настройка прав доступа к устройству с целью предотвращения несанкционированного доступа;
- Наличие средств защиты и актуальных обновлений средств безопасности (антивирусных программ);
- Использовать сложные пароли;
- Ограничить доступ к компьютеру, исключить (ограничить) возможность дистанционного подключения к компьютеру третьим лицам;
- Активация парольной или иной защиты для доступа к устройству;
- Осторожность при получении электронных писем со ссылками и вложениями и при просмотре/работе с интернет сайтами, чтобы исключить заражение устройства вредоносным кодом, который может получить доступ к любым данным и информационным системам устройстве пользователя. При работе с ключами электронной подписи необходимо:
- Использовать для хранения ключей электронной подписи внешние носители, настоятельно рекомендуется использовать специальные защищенные носители ключевой информации (ключевые носители), например: e-token, смарт-карта и т.п.;
- Использовать сложные пароли для входа на устройство и для доступа к ключам электронной подписи/ключевым носителям, не хранить пароли открытым виде на компьютере/мобильном устройстве.
- При подозрении в компрометации ключей электронной подписи/шифрования или несанкционированном движении ценных бумаг, денежных средств или иных финансовых активов необходимо незамедлительно обращаться к Оператору платформы.